



Universidad Nacional de Córdoba

2021 - Año del homenaje al Premio Nobel de Medicina Dr. César Milstein

Resolución Decanal

Número:

Referencia: EX-2021-00235623--UNC-ME#FCEFYN

VISTO:

El presente Expediente por el cual el Agrim. Mario PIUMETTO solicita ACTIVIDAD de Programa de cursos de profundización en catastro y gestión del suelo urbano; y

CONSIDERANDO:

Que el perfeccionamiento continuo implica actualizar permanentemente los conocimientos, fundamentando nuevos criterios y requerimientos;

Que cuenta con el Visto Bueno de la Secretaria Extensión y el aval del Director del Departamento Agrimensura;

La autorización conferida por el H. Consejo Directivo, Texto Ordenado Resolución N° 1099-T-2009;

EL DECANO DE LA

FACULTAD DE CIENCIAS EXACTAS, FÍSICAS Y NATURALES

RESUELVE:

Art.1º).- Aprobar las actividades extra curriculares y sus aranceles correspondientes propuestos, que se mencionan a continuación:

“Nuevas figuras para el ordenamiento territorial local: oportunidades y desafíos del derecho de superficie y el conjunto inmobiliario”

- Disertantes: Ing. Agrim. Gustavo García, Ing. Agrim. Mónica Figueroa
- Duración: 20 Horas (3 clases)
- Arancel: *Valor por módulo: \$ 6.000, *Valor especial para docentes de la FCEFyN y ex alumnos de la Diplomatura Superior en Catastro: \$5.000
- Con evaluación final.
- Tribunal Evaluador: Agrim. Mario PIUMETTO, Ing. Hernán MORALES e Ing. Luis A. BOSCH.

“Calidad de datos geográficos: estándares y estrategias para la mejora de los datos catastrales”

- Disertantes: Mg. Ing. Agrim. Leonardo Ivars e Ing. Agrim. Rafael Ocampo
- Duración: 20 Horas (3 clases)
- Arancel: Valor por módulo: \$ 6.000, Valor especial para docentes de la FCEFyN y ex alumnos de la Diplomatura Superior en Catastro: \$ 5.000
- Con evaluación final.
- Tribunal Evaluador: Agrim. Mario PIUMETTO, Ing. Hernán MORALES e Ing. Luis A. BOSCH.

“Observatorios de valores: qué son y cómo trabajar con datos del mercado inmobiliario”

- Disertantes: Dr. Everton Da Silva e Ing. Agrim. Nadia Llarrull
- Duración: 20 Horas (3 clases)
- Arancel: Valor por módulo: \$ 6.000, Valor especial para docentes de la FCEFyN y ex alumnos de la Diplomatura Superior en Catastro: \$ 5.000
- Con evaluación final
- Tribunal Evaluador: Agrim. Mario PIUMETTO, Ing. Hernán MORALES e Ing. Luis A. BOSCH.

“QGIS inicial: escritorio de trabajo con datos libres y geo servicios IDE”

- Disertantes: Ing. Agrim. Hernán Morales, Lic. Geogr. Mara Rojas
- Duración: 20 Horas (3 clases)
- Arancel: Valor por módulo: \$ 6.000, Valor especial para docentes de la FCEFyN y ex alumnos de la Diplomatura Superior en Catastro: \$ 5.000
- Con evaluación final.
- Tribunal Evaluador: Agrim. Mario PIUMETTO, Ing. Hernán MORALES e Ing. Luis A. BOSCH.

“QGIS analítico urbano: geo procesos aplicados en la gestión de suelo”

Disertantes: Ing. Agrim. Hernán Morales, Lic. Geogr. Mara Rojas

- Duración: 20 Horas (3 clases)
- Arancel: Valor por módulo: \$ 6.000, Valor especial para docentes de la FCEFyN y ex alumnos de la Diplomatura Superior en Catastro: \$5.000
- Con evaluación final.
- Tribunal Evaluador: Agrim. Mario PIUMETTO, Ing. Hernán MORALES e Ing. Luis A. BOSCH.

“Instrumentos de gestión de suelo: qué son y cómo iniciar en tu municipio”

- Disertantes: Esp. Agrim. Mario Piumetto y Mg. Arq. Catalina Molinatti
- Duración: 20 Horas (3 clases)
- Arancel: Valor por módulo: \$ 6.000, Valor especial para docentes de la FCEFyN y ex alumnos de la Diplomatura Superior en Catastro: \$ 5.000
- Con evaluación final
- Tribunal Evaluador: Agrim. Mario PIUMETTO, Ing. Hernán MORALES e Ing. Luis A. BOSCH.

“Caja de herramientas jurídicas para el desarrollo urbano: saneamiento territorial, fideicomisos y convenios urbanísticos”

- Disertantes: Dr. Gustavo Bono e Ing. Agrim. Santiago Masquijo
- Duración: 20 Horas (3 clases)
- Arancel: Valor por módulo: \$ 6.000, Valor especial para docentes de la FCEFyN y ex alumnos de la Diplomatura Superior en Catastro: \$ 5.000
- Con evaluación final
- Tribunal Evaluador: Agrim. Mario PIUMETTO, Ing. Hernán MORALES e Ing. Luis A. BOSCH.

Art. 2º).- Aprobar los contenidos de cada curso que se detallan a continuación:

“Nuevas figuras para el ordenamiento territorial local: oportunidades y desafíos del derecho de superficie y el conjunto inmobiliario”

- Introducción a los derechos reales, conceptos y alcance práctico de los derechos de superficie y conjuntos inmobiliarios.
- Fraccionamiento 3D del espacio geográfico.
- Vinculaciones de las nuevas figuras con las normas tradicionales de uso y ocupación del suelo.
- Aplicaciones en materia habitacional, comercial y ámbito rural (energías alternativas, por ejemplo).

“Calidad de datos geográficos: estándares y estrategias para la mejora de los datos catastrales”

- Introducción y conceptos básicos
- Normas aplicables y estándares

- Especificación de los datos, metadatos, diagnóstico de calidad de una base de datos catastral
- Estrategias para la mejora de calidad de datos geográficos

“Observatorios de valores: qué son y cómo trabajar con datos del mercado inmobiliario”

- Conceptos básicos de mercado de suelo y estructura urbana
- Introducción a las valuaciones masivas, cómo organizar y ejecutar un relevamiento de mercado
- Fuentes disponibles y estrategias para captar datos inmobiliarios, uso de un observatorio de valores
- Análisis estadístico de muestras de mercado, identificación de datos atípicos, construcción de principales indicadores del mercado de suelo local

“QGIS inicial: escritorio de trabajo con datos libres y geo servicios IDE”

- Introducción a los SIG y QGIS
- Administración de proyectos, capas y tablas de datos en QGIS.
- Gestión de propiedades de visualización, criterios y cuidados en el trabajo con coordenadas geográficas y proyectivas.
- Integración de datos, mapas e imágenes libres (OSM, Google Maps, etc.).
- Trabajo con datos externos en línea (geo servicios IDE bajo estándares OGC).
- Integración de servicios libres con datos del catastro local.

“QGIS analítico urbano: geo procesos aplicados en la gestión de suelo”

- Introducción al análisis geográfico, diseño conceptual de análisis espaciales con SIGS
- Selección y consulta de entidades geográficas
- Análisis de superposición y proximidad, cómputos espaciales, caja de herramientas y complementos de QGIS.
- Aplicaciones en la gestión de suelo urbano.

“Instrumentos de gestión de suelo: qué son y cómo iniciar en tu municipio”

- Conceptos de plusvalía (valorización de suelo)
- Menú general de instrumentos para la gestión urbana y experiencias internacionales
- Herramientas para la gestión de instrumentos: el catastro multifinilaritario y mapas de valor de suelo
- Instrumentos de gestión de suelo e instrumentos tributarios, aplicaciones en casos particulares por cambios normativos, convenios urbanísticos y desarrollo de infraestructura.

“Caja de herramientas jurídicas para el desarrollo urbano: saneamiento territorial, fideicomisos y convenios urbanísticos”

Conceptos y herramientas para el saneamiento territorial, usucapión civil y administrativa, Regularización de barrios populares, otras casuísticas y herramientas. Instrumentos de planificación urbana, perspectiva ambiental, fideicomisos, convenios urbanísticos

Art. 3º).- Designar como Responsable Académico y Administrador de los fondos al Agrim. Mario Andrés PIUMETTO.

Art. 4º).- Autorizar la repetición del dictado de las actividades extra curriculares en los años sucesivos por tratarse de una actividad continua realizando los ajustes arancelarios que pudiera corresponder.

Art. 5º).- Deberá cumplimentarse lo establecido por la Ordenanza 4-HCS-95 y su modificatorio y la Resolución 307HCD-96.

Art. 6º).- El responsable académico y el administrador de los fondos elevaran dentro de los treinta días finalizados cada una de las actividades extra curriculares, el informe académico y la rendición de cuentas respectiva.

Art. 7º).- Dese al Registro de Resoluciones. Comuníquese, dese cuenta al H. Consejo Directivo y gírense las presentes actuaciones a la Secretaria de Extensión a fin de notificar los interesados.

AB/Mbl