



"2019- Año Internacional de la Tabla Periódica"
2019 Año de la Exportación

UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA
FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS
República Argentina

Córdoba, 29 JUL 2019

VISTO:

La autorización conferida al Centro de Estudiantes de la FCQ sobre el uso y explotación de la Cantina ubicada en el predio del Edificio Ciencias I (Res HCD 416/2014 y Res HCD 657/2014).

La Resolución HCD 657/2014 que aprueba el Acta Acuerdo sobre el local a utilizar para la actividad de la cantina.

CONSIDERANDO:

Que la cantina es un espacio importante porque permite el acceso a un servicio básico y también por ser un lugar de recreación y cultura que promueve el encuentro de estudiantes, docentes, egresados con el personal técnico, administrativo y de servicios generales

Que en la mencionada Acta Acuerdo establece renovaciones anuales que van desde el período 01/07 del año correspondiente al 30/06 del año siguiente.

Que las condiciones del Acta Acuerdo a renovar con las autoridades actuales del Centro de Estudiantes no han sido modificadas respecto a las condiciones firmadas al año anterior.

ATENTO:

A la necesidad de renovar el Acta Acuerdo entre el Decano de la FCQ y las autoridades del Centro de Estudiantes para el período 01/07/2019 al 30/06/2020.

EL DECANO DE LA FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS

RESUELVE:

Artículo 1º: Aprobar el Acta Acuerdo firmada entre el Sr. Decano de la FCQ y la conducción del Centro de Estudiantes de la mencionada Facultad, sobre el local a utilizar para la actividad de la Cantina que forma parte de la integrante, y en atribución a lo establecido en el Art. 2º de la Res. HCD 416/2014, para el período 01/07/2019 al 30/06/2020.

Artículo 2º: Protocolícese. Inclúyase en el Digesto Electrónico de la Universidad Nacional de Córdoba, comuníquese y archívese.

RESOLUCIÓN N°:

SC/cc

1467

Prof. Dra. SILVIA G. CORREA
SECRETARIA GENERAL
Facultad de Ciencias Químicas - UNC



Prof. Dr. GUSTAVO A. CHIABRANDO
DECANO
Fac. de Ciencias Químicas - UNC



ACTA ACUERDO

ENTRE la UNIVERSIDAD NACIONAL DE CÓRDOBA, FACULTAD DE CIENCIAS QUÍMICAS-, representada por el Sr. Decano de la Facultad de Ciencias Químicas, **DOCTOR GUSTAVO A. CHIABRANDO**, en adelante denominada "**LA FACULTAD**" por una parte, y por otra la Srta. **FLORENCIA TORRES**, DNI 39132978, en carácter de Conducción del **CENTRO DE ESTUDIANTES DE CIENCIAS QUÍMICAS**, en adelante denominado "**EL CENTRO**", se firma el siguiente Acta Acuerdo que regirá bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA: "LA FACULTAD" autoriza a "EL CENTRO", a explotar servicios de la cantina en el ámbito de la Facultad de Ciencias Químicas a cuyo fin se otorga para ello la tenencia precaria del local ubicado en el Ala Sur-Oeste del Edificio de Ciencias I; (en cumplimiento con las Res. Rectoral N° 1460/88 y 954/89). "El Centro" reconoce recibir los locales de la cantina en perfecto estado. En el Anexo I se detallan la ubicación, superficie cubierta del local, el equipamiento y los bienes patrimoniales que se ubicarán en dicho establecimiento.

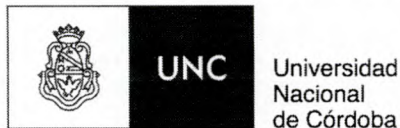
SEGUNDA: La duración del presente Acta Acuerdo es hasta el **30 de JUNIO del 2020**, por lo que concluye de pleno derecho sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna el mismo día de finalización del mandato; por lo que, dentro de los siete días posteriores a esa fecha deberán ser restituidos los locales a "LA FACULTAD" libre de personas y cosas conforme al último párrafo de la cláusula anterior.

TERCERA: Son obligaciones de "EL CENTRO": a) Cumplir estrictamente respecto de la explotación autorizada, con los requisitos establecidos por la resolución Rectoral N° 1460/88 y



requerimientos de la OGHSML; b) Brindar a la Facultad en un plazo no mayor a los 10 días desde su solicitud cualquier información relativa a la explotación que por el presente se otorga; c) Abonar en tiempo y forma en el carácter de único responsable de impuestos, tasas, contribuciones, recargos y multas nacionales, provinciales o municipales que se deriven directa o indirectamente de la explotación de los servicios autorizados por el presente; de prestar los servicios única y exclusivamente a estudiantes y personal de la Universidad, así como a personas que circunstancialmente desarrollen alguna actividad en el lugar; d) Llevar toda la documentación técnica personal o comercial que exijan disposiciones u organismos nacionales, provinciales o municipales, así como que "LA FACULTAD" le exija por considerarla conveniente; e) Exhibir permanentemente todos los precios; f) Proveer/renovar todos los muebles, útiles, maquinarias y demás elementos necesarios para la eficaz prestación de los servicios, los que al finalizar este Acta Acuerdo se incorporaran previo inventario, al patrimonio de la Facultad de Ciencias Químicas según el Art. 3ro. de la Res. HCD 416/2014 quedando para uso exclusivo de la cantina; g) Mantener los locales en el buen estado de conservación que se entregan y atender a la higiene del mismo y sus adyacencias; h) Cumplir los horarios de atención al público según se fijen en acuerdo entre la Facultad y el Centro, en función de los turnos de clases y del personal, con las limitaciones que se juzguen convenientes por razones de seguridad. Fuera de esos horarios no deberán permanecer personas en el local; y i) Las personas encargadas de la atención de la cantina deberán ser estudiantes de la Facultad.

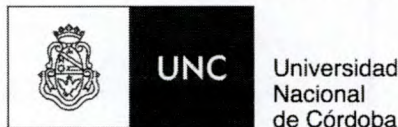
CUARTA: "EL CENTRO" se compromete: a) A realizar la venta exclusiva de alimentos, bebidas y artículos de kiosco, no permitiéndose la venta de bebidas alcohólicas y cigarrillos; b) No vender o distribuir artículos, mercaderías o servicios diferentes a los autorizados en a); c)



No facilitar el local para la realización de actividades diferentes a su destino o que desnaturalicen su objeto; d) No ceder por cualquier título total o parcial la autorización conferida al local, así como incorporar socios en la actividad autorizada o el local cedido precariamente; e) No introducir modificaciones en el local, salvo expresa autorización de "LA FACULTAD" las que quedaran a favor de la Facultad al concluir el convenio, excepto que esta exija la devolución en el estado en que se encontraba originalmente el local; f) No facilitar, fomentar, recibir o intermediar juegos de azar; g) No invocar el nombre de la Universidad, Facultad de Ciencias Químicas o de sus autoridades para concertar ningún tipo de operación comercial o fiscal u ofrecer garantía o responsabilidad en nombre de la Universidad o Facultad; h) No hacer uso de las instalaciones para exhibir propaganda partidaria y/o de agrupaciones estudiantiles involucradas de ningún tipo; i) No hacer uso de las instalaciones para propaganda.

QUINTA: Constatada por "LA FACULTAD", el incumplimiento de las obligaciones estipuladas en la Cláusula Tercera o de la violación de los compromisos de la Cláusula Cuarta por parte de "EL CENTRO", aquella podrá, de pleno derecho y sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna, previa instancia de descargo del Centro, resolver el Acta Acuerdo, revocando la autorización conferida en un plazo que no exceda los 30 días. En el supuesto de daños ocasionados al espacio físico y al equipamiento del mismo el CENTRO responderá civilmente por esos daños.

SEXTA: Se deja aclarado expresamente que "LA FACULTAD" no tendrá participación en los negocios de "EL CENTRO" y las exigencias son condiciones impuestas en su carácter de comodante del local. Por lo tanto es responsabilidad exclusiva de "EL CENTRO" el cumplimiento de los Derechos y Obligaciones que genere la explotación comercial, en especial



la seguridad y los aspectos fiscales, previsionales y laborales debiendo responder el mismo ante cualquier reclamo por parte de terceros y/o organismos públicos relacionados con las actividades que se desarrollen en el local objeto del presente.

SEPTIMA: La Secretaría de Infraestructura, Seguridad y Planeamiento de la Facultad de Ciencias Químicas o quien oportunamente sea designado por el Decano tendrá a su cargo el control del estricto cumplimiento del presente contrato por parte de "EL CENTRO".

OCTAVA: Las partes se someten a la jurisdicción de los Tribunales Federales de la Ciudad de Córdoba renunciando a todo otro fuero que pudiere corresponder, a cuyo fin constituyen domicilio: "FACULTAD" en Haya de la Torre esquina Medina Allende, Ciudad Universitaria Y "EL CENTRO" en el local cedido en el predio del Edificio de Ciencias I de la Ciudad Universitaria, ambos de esta Ciudad de Córdoba.

De conformidad se suscriben tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto; uno para "LA FACULTAD", uno para "EL CENTRO", a los 29 días del mes de Julio del año 2019.-----